

DAG.250.2.6.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż kwota 170 000 zł – **Świadczenie usługi okresowych przeglądów serwisowych i konserwacji instalacji grzewczo chłodniczej Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**

Zamawiający:

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych

Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15

46-100 Namysłów, tel./fax 774196555

NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Rodzaj zamówienia: **usługa**;

Zamówienie obejmuje następujące usługi wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV: **71356100-9** - Usługi kontroli technicznej

Kod CPV: **50531100-7** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

Kod CPV: **50730000-1** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Kod CPV: **50720000-8** - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „**Świadczenie usługi okresowych przeglądów serwisowych i konserwacji instalacji grzewczo chłodniczej Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**” w 2026 roku.

Części składowe instalacji podlegającej przeglądom serwisowym i schemat układu zawiera załącznik nr 1 i 2.

Przeglądy **instalacji grzewczo chłodniczej w budynkach Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15 przeprowadzane mają być w okresach półrocznych i rocznych.



Przegląd należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń wchodzących w skład instalacji oraz wiedzą i sztuką właściwą dla zapewnienia działania instalacji jako całości zgodnie z jej przeznaczeniem.

W ramach przeglądu serwisowego rocznego należy wykonać m.in.:

1. Oględziny zewnętrzne
 - 1) sprawdzenie czystości instalacji,
 - 2) zlokalizowanie ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, wycieków, degradacji.
2. Sprawdzenie działania instalacji grzewczo-chłodniczej (układu glikolowego, instalacji c.o., instalacji c.w.u), ewentualne poprawki i regulacje w szczególności:
 - 1) sprawdzenie automatyki oraz poprawności ustawień;
 - 2) sprawdzenie wskazania zapisanych alarmów (zgłoszonych przez pompę błędów pracy);
 - 3) sprawdzenie zapisanych czasów pracy pompy ciepła i na ich podstawie ocena stanu pracy urządzenia;
 - 4) sprawdzenie podłączeń elektrycznych: wartość napięcia;
 - 5) sprawdzenie kabli elektrycznych pod kątem uszkodzeń mechanicznych;
 - 6) sprawdzenie mocowania połączeń śrubowych kabli elektrycznych (podokręcać w razie potrzeby);
 - 7) sprawdzenie filtrów obiegu grzewczego i obiegu glikolu (usunąć zabrudzenia, wyczyścić);
 - 8) sprawdzenie refraktometrem zawartość środka ochrony przed zamrażaniem;
 - 9) sprawdzenie wartości ciśnienia napełnienia na instalacji grzewczej i instalacji glikolu;
 - 10) przeprowadzenie kontroli i ewentualna korekta wartości ciśnienia w naczyniach wzbiorczych;
 - 11) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa;
 - 12) dokonanie kontroli działania podzespołów instalacji (tj. zaworów przełączających, pomp obiegowych, kotłów elektrycznych, zabezpieczeń);
 - 13) przegląd w tym czyszczenie i konserwacja zgodnie z zaleceniami producenta: klimakonwektorów, zbiorników buforowych, zbiorników na c.w.u. (w przypadku zbiorników kontrola zaworu bezpieczeństwa, sprawdzenie naczynia



przeponowego, w razie potrzeby zbiornik powinien zostać poddany przepłukaniu);

14) skontrolowanie ustawienia sterownika instalacji;

15) sprawdzenie pracy urządzenia – kontrola parametrów pracy pomp ciepła

3. Wymiana anod magnezowych w dwóch zbiornikach buforowych Galmet;

4. W przypadku jednostki zewnętrznej należy sprawdzić:

1) stopień zanieczyszczenia parowników

2) stan techniczny wentylatorów,

3) sprawność odszraniania,

4) wymianę materiałów eksploatacyjnych (jeśli jest wymagane), czyszczenie filtrów.

W ramach przeglądu serwisowego półrocznego należy wykonać m.in.:

1. Przegląd w tym czyszczenie i konserwacja zgodnie z zaleceniami producenta klimakonwektorów,
2. Przegląd i konserwację zbiorników buforowych, zbiorników na c.w.u. zgodnie z zaleceniami producenta (kontrola zaworu bezpieczeństwa, sprawdzenie naczynia przeponowego, w razie potrzeby zbiornik powinien zostać poddany przepłukaniu)

Wykaz elementów składowych instalacji oraz schemat instalacji stanowi załącznik nr 1 i 2 do umowy, przy czym, jeżeli nie obejmuje on jakiegoś elementu lub urządzenia, które jest częścią składową całej instalacji, Strony przyjmują, że również objęte jest tą umową.

Pomiary i dokumentacja winny być wykonane z zachowaniem należytej staranności.

Dokumentem potwierdzającym każdorazowe wykonanie prac objętych Umową będą Protokoły: zdawczo-odbiorczy i protokoły/raporty serwisowe – wzory protokołów stanowią załączniki do niniejszego postępowania.

Wykonawca przeprowadzi obowiązkową okresową kontrolę szczelności zgodnie z wymaganiami ustawy ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020.2065 t.j. z dnia 2020.11.23) przez osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia, czyli posiadająca osobowy



certyfi­kat F-gazowy - FGAZ-O i wpisana do rejestru UDT i dokona wpisu do Karty Urządzenia prowadzonej w CRO (Centralny Rejestr Operatorów).

Miejsce realizacji zamówienia: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów.

II. Warunki udziału w postępowaniu, jakie musi spełnić Wykonawca i podstawa wykluczenia:

1. Wykonawca musi posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do realizacji przedmiotowego zamówienia:
Wykonawca powinien posiadać status Autoryzowanego Punktu Serwisowego firmy Neoheat. Dokument potwierdzający spełnienie warunków należy dołączyć do oferty
2. Podstawa wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

III. Warunki płatności

Przelew z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z przeglądu.

IV. Termin realizacji umowy

1. Przegląd półroczny - od 14.05.2026 r. do 29.05.2026 r.;
2. Przegląd roczny - od 15.09.2026 r. do 15.10.2026 r.;
3. Okresowa kontrola szczelności zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i wpis do Karty Urządzenia prowadzonej w CRO – **do 29.05.2026r.**



V. Imię i nazwisko oraz adres e-mail lub telefon osoby, z którą wykonawcy mogą kontaktować się w sprawie zamówienia:

Postępowanie prowadzi: Anna Rohatyńska.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem platformazakupowa.pl,

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przekazywanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „wyślij wiadomość do Zamawiającego”
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom wszelkie informacje dotyczące postępowania w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Cena brutto 100%=100 pkt.
2. Sposób obliczenia ceny:
 - 1) W ofercie należy podać **ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia**. Cenę wykonania zamówienia należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), oraz musi być podana cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 2) Cenę w ofercie należy określić na podstawie wykonania z należytą starannością czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu świadczonych usług, niezbędnych do realizacji zamówienia i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
 - 3) Ceny wskazane w ofercie są stałe przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
 - 4) Za prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT odpowiada Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



- 5) Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta złożona przez Wykonawcę, który spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym oraz zaoferuje najniższą cenę (oferta otrzyma 100 pkt).

VIII. Pozostałe informacje

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie udzielał wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści powyższych dokumentów wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w każdym przypadku bez podawania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku niewystarczających środków na realizację zamówienia lub zmiany zapotrzebowania Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



IX. Termin składania ofert oraz forma (elektroniczna/papierowa) i adres Ośrodka lub adres poczty elektronicznej, na który oferta ma być wysłana:

Termin składania ofert do 08.05.2026 r. do godz. 11:00. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej się pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/olowoskowice>. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. Załączniki

Załącznik 1 – Wykaz elementów składowych instalacji oraz schemat instalacji kotłownia I

Załącznik 2 – Wykaz elementów składowych instalacji oraz schemat instalacji kotłownia II

Załącznik 3 – Wzory protokołów

Załącznik 4 – wzór Formularza oszacowania

Załącznik 5 – klauzula informacyjna

DYREKTOR

Ośrodka Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych

/-/ Paweł Polak

Woskowice Małe, dn. 30.04.2026 r.

